

ZAPYTANIE OFERTOWE

Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30)

Zamawiający: Gmina Żurawica ul. Ojca Św. Jana Pawła II 1, 37-710 Żurawica
zaprasza do złożenia ofert na:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonywanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości dla Gminy Żurawica w celu zbycia nieruchomości, zamiany lub aktualizacji z tytułu użytkowania.

2. Istotne warunki, które dotyczą przedmiotu zamówienia i jego realizacji:

W skład zamówienia wchodzi wykonywanie operatów szacunkowych dla nieruchomości:

- a) gruntowych niezabudowanych,
- b) gruntowych zabudowanych,
- c) lokali,
- d) służebności gruntowych

Wykonawca obowiązany jest wykonywać operaty z należytą starannością, zgodnie z zasadami określonymi w ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U.2023.1832 z dnia 2023.09.08). Każdorazowo do operatu należy dołączyć dokumentację fotograficzną (sporządzoną w terenie) obrazującą przedmiot wyceny, w formacie nie mniejszym, niż 10x15 cm.

3. Termin wykonania zamówienia:

01.01.2025 do 31.12.2025 r.

4. Miejsce i czas składania ofert:

Formularz ofertowy prosimy złożyć/przesłać na adres Zamawiającego
tj.: w *Urząd Gminy w Żurawicy*
ul. Ojca św. Jana Pawła II 1, 37-710 Żurawica
(Biuro Obsługi Mieszkańców)

z dopiskiem: „Wycena nieruchomości”- nie otwierać przed 20.12.2024 r. godz. 10: 05.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.12.2024 r. o godz. 10:05

5. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Do kontaktu z Wykonawcami upoważnienia się:
Damiana Kucharskiego (tel. 16 888 97 13).

6. Opis sposobu obliczania ceny i kryterium oceny ofert.

- Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca przy realizacji zamówienia (tj. dojazdów, wizji lokalnych, materiałów biurowych, płac itp.)
- Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w PLN.
- Prawidłowe ustalenie podatku VAT obowiązującego w dniu złożenia oferty należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
- Zastosowane kryterium wyboru: najniższa cena za wykonanie zamówienia.
- Zamawiający niezwłocznie powiadomi uczestników o wyniku wyboru (tzn. tych, którzy złożyli oferty).
- Termin związania ofertą: 30dni.

Zamawiający zastrzega sobie unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

z up. WÓJTA

mgr Ryszard Kostecki
SEKRETARZ GMINY ŻURAWICA